

Årsstämma 2017

Logarn Västervikens Samfällighetsförening

Datum och tid: 20 maj 2017 kl. 10.00 – Strangebrew beer (Botholm 2, Aspö)
Webbsida för vägbeskrivning: www.strangebrew.beer

Dagordning

1. Mötets öppnande:
2. Val av mötesordförande:
3. Frågan om mötet är stadgeenligt utlyst:
4. Val av protokollförare:
5. Godkännande av dagordningen:
6. Val av justerare tillika rösträknare:
7. Fastställande av röstlängd (och presentation av eventuella fullmakter): (Genom närvarolista)
8. Styrelsens redovisning av årets verksamhet och resultat:
9. Presentation av revisionsberättelsen:
10. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen:
11. Fastställande av årsavgift för kommande period: Förslag från styrelsen, se årssammanställning i ny underhålls- och förnyelseplan.
12. Framställan från styrelsen:
 - Slaghacka för ängar.
 - Belysning på nya betongbryggan.
13. Inkomna motioner:
14. Ersättning till styrelsemedlemmar:
15. Val av styrelse:
16. Val av revisorer:
17. Val av valberedning:
18. Plats där stämmoprotokoll anslås: Anslagstavlan samt hemsidan
19. Övriga frågor:
20. Stämman avslutas

Verksamhetsberättelse för Logarns Västerviks samfällighetsförening 2016

Sammanfattning

Allmänna reparationer och underhåll anses vara normala (pumphus, vägar, mm).

Underhåll av gemensamma ytor mm

Allmänna ytor har i år rensats på sly med hjälp av frivilliga medlemmar.

Två städdagar har genomförts; på vårstäddagen närvarade 20 st fastigheter, på höststäddagen närvarade även 20 st fastigheter.

En uppdaterad och justerad förnyelse- och underhållsplan har tagits fram där fonderingar till en förnyelseplan ingår.

Hemsidan

Hemsidan uppdateras löpande med information till medlemmarna tack vare Ivan och vi söker någon som är villig att hjälpa honom med denna uppgift. Detta borgar även för fullgod drift vid semestrar eller andra omständigheter.

Bryggor

Tidigare förslag "Medgivande till nyttjanderätt av båtplats" där styrelsen/ hamnkapten kunde få möjlighet att hantera de outnyttjade båtplatserna, visade ett svalt intresse av medlemmarna och inga ändringar skedde gällande båtplatserna.

VA

Den nedsänkta pumpen som hämtar vatten från brunnen har ersatts av en ny under sommaren och den gamla har lämnats in för reovering, vilket har gett oss en reservpump.

Förfarandet för vattenanalyser har omarbetats av Marie vilket har sänkt kostnaderna markant.

BEHOV AV FLER FRIVILLIGA KRAFTER TILL STYRELSEN M FL UPPDRAG

Föreningen är alltid i behov av nya styrelsemedlemmar, så om intresse finns kan ni vända er till valberedningen. Föreningen behöver även medlemmar till olika uppdrag, t ex till väggruppen och vattengruppen. Styrelsen vill därför uppmuntra samtliga medlemmar som är intresserade av att göra en insats att höra av sig till valberedningen.

Med vänlig hälsning,

Styrelsen, Logarn Västervikens samfällighetsförening 2016-04-24

Tommy Eriksson (Ordförande)

Marie Skoglund (Kassör)

Robert Nilsson (Sekreterare)

Åsa Ålund (Ledamot)

David Van Alphen (Ledamot)

Marcus Kauppi (suppleant)

Bo Ekstrand (suppleant)

Sveta Gorodetskaya (suppleant)

Logarn Västervikens Samfällighetsförening
Ekonomisk sammanställning för verksamhetsåret 2016

Intäkter:

Medlemsavgifter	211 150
Övriga intäkter	0
<i>Summa intäkter:</i>	211 150

Kostnader:

El, vattenverk & avlopp (inkl underhåll) (Ny pump 31 005:-)	68 423
Underhåll vägar (Väghyvlning 12 823:-)	15 329
Slamtömning	35 524
Provtagning m.m. vatten	25 943
Snöröjning, saltning & sandning	13 811
Hamn & Skog	224
Maskiner & Utrustning	11 196
Försäkringar	3 262
Vägskylt, betesputs	0
Porto, kuvert, data m.m.	2 643
Fika/lunch städdag	3 170
Bankkostnader	1 250
Myndighetsavgifter	5 401
Styrelsearvoden	3 600
Övriga kostnader	1 639
Summa kostnader:	191 415
Resultat:	19 735

Tillgångar och skulder (per den 31 december 2016)

Tillgångar

Banktillgodohavande 143 563

Fondering för underhåll 305 733

Summa tillgångar per den 31 december 2016 449 296

Skulder (ej utbetalda styrelsearvoden) 4800

Summa skulder per den 31 december 2016 4800

Kommentar

Denna årsredovisning bygger på de principer för kassabokföring som föreningen tillämpat under alla år.

I början av 2016 betalades 2 st fakturor som är hänförliga till bryggorna (Besiktning träbrygga 15 143: - + arbete och material betongbryggan 20 121:-). Pengar har överförts från "bryggpengarna" till vårt affärskonto.

Styrelsens förslag – medlemsavgift för 2017:

Styrelsen föreslår:

att medlemsavgiften för 2017 höjs med 500:-/per tomt och år till 3 700:-

att årets överskott (dvs den behållning som finns på föreningens bankkonto vid den tidpunkt när samtliga avgifter är betalda) förs över till särskilt underhållskonto i bank

att nästa års förväntade överskott på motsvarande sätt förs över till underhållskontot.

Förslag avseende belysning på bryggorna

Inledning

I samband med att samfälligheten under 2015/16 investerade i en ny brygga levererade leverantören även el och belysning utan extra kostnad. Samfälligheten har därför elstolpar med belysning som ännu inte är installerade. Anledningen till att det inte installerades när bryggan anlades var att det vid tillfället var högsta prioritet att hålla kostnaderna så låga som möjligt.

(Många medlemmar har fört fram önskemål om att installera elstolparna för att få el och belysning på den nya bryggan.) Styrelsen har därför undersökt möjligheten att även installera/ombesörja el och belysning. Det huvudsakliga syftet skulle vara att öka säkerheten och minska stöldrisker av båtar.

Detta är således bakgrunden till att frågan nu aktualiseras enligt nedan. Styrelsen har undersökt förutsättningarna för att fullfölja arbetet med installation av el och belysning vid bryggorna.

Syfte

Att installera el och belysning vid bryggorna syftar till att öka säkerheten vid bryggorna, minska stöldrisker samt förenkla tillgången till el för samfällighetens medlemmar vid arbete vid bryggorna, underhåll av båtarna eller laddning av batterier och dylikt. Syftet är också att öka trivselfaktorn vid bryggorna efter mördets inbrott.

Beskrivning av förslaget

Styrelsen har i beredningen undersökt olika lösningar för elförsörjning och belysning.

Några utgångspunkter för förslaget

- Belysning året runt
- Använda befintliga elbelysningsstolpar
- Minsta möjliga miljöpåverkan
- Rimlig kostnad

- *Kostnader*

Framdragning av el:

El finns framdragen till pumpstation ca 30 meter från bryggan, grävning och installation beräknas kosta ca 5000kr om några föreningsmedlemmar hjälps åt.

Löpande drift:

El motsvarande 150 kr/år (led lampor)

- *Risker med förslaget*

Överutnyttjande av eltillgång: Risken bedöms vara låg. Utgångspunkten är att boende fortsätter att ta ansvar för och nyttja samfällighetens tillgångar med omsorg gällande miljö och resurser.

Miljöpåverkan: Installation av belysning innebär en miljöpåverkan, både i form av inköp av material och elförbrukning. Förslaget avser inköp av LED-lampor och förbrukning under ett år bedöms uppgå till 150 kr. I beredningen har undersökts mer miljövänliga alternativ såsom solcellsbelysning, men denna lösning motsvarar inte syftet med att öka säkerheten och minska stöldrisken.

- *Konsekvenser*

Elförbrukning liksom kostnad för detsamma kommer att öka. Bedömningen är dock att det kommer att vara en marginell ökning i relation till det värde investeringen kommer att ge i form av ökad säkerhet osv.

Förslag till beslut

- Beslut om att installera befintliga elstolpar med belysning på betongbryggan (tas med till årsstämman).

Styrelsen



Mycket prisvärd slaghack för ATV och UTV med Briggs och Stratton 13.5 hk Motor

- **Briggs & Stratton Motor!**
- **120 centimeter klippbredd**
- **1 Års garanti**

ATV Slaghack / Betesputs för hästgården eller jordbruket, enkel att använda med bra kapacitet. Kopplas på fyrhjulingens 50mm dragkula och kan dras rakt eller höger/vänster ställd bakom fyrhjulingen.

Med en pålitliga Briggs & Stratton motorn på 13,5 hästkrafter särskiljer sig denna slaghack från många liknande på marknaden och säkerställer att detta är ett redskap som kommer att kunna användas och underhållas under många år framöver. Slaghacken har en roterande vals undertill med 28st kraftiga slagstål, klipphöjden kan ställas mellan 40-95mm med den handdrivna veven.

Förutom reservdelar till motorn tillhandahåller vi övriga slitagedelar till denna slaghack.

Kommer med Hammarslag monterade som standard.

Slaghacken levereras i en skyddande stålbur, viss montering tillkommer tex. montering av dragstång.

Data:

Slaghack:

- Klippbredd 1200mm
- Slagstål: Hammarslag 28st
- Ställbar Klipphöjd 40-95mm
- Däckstorlek 16x6.50-8
- Vikt 237Kg
- Färg: Svart, Pulverlackat Chassie
- 50mm Kulhandske, roterande
- Dragstång ställbar i höjddled för att pasa olika fordon
- CE Märkt
- Garanti 1 År

Motor:

- Briggs & Stratton 420cc, 13,5 Hk Motor med dragstart
- Bränsle: Vanlig pump bensin - 95/98 oktan (EJ Oljeblandad)4-Takt
- Dragstart
- Manuell choke, bränslekran & gasreglage
- Oljekapacitet ca 1,05-1,15L
- Oljetyp 10W40 / 10W30 vid normaltemperatur (-20 till +30)
- Tändstift NGK BP6ES eller Briggs & Stratton 798615
- Garanti 2 År (Villkor specificerade i instruktionsboken gäller)

Medlemsinformation Logarn Västervikens Samfällighetsförening

Hej

Detta brev riktar sig till alla medlemmar i Västervikens Samfällighetsförening. Brevet innehåller kortfattad information om hur vi på bästa sätt ska ta hand om våra gemensamhetsanläggningar för att de ska hålla så länge som möjligt och för att vi alla ska känna trivsel under vår vistelse på Logarn Västervik.

Plats för årsstämman skickas ut i form av kallelse och vill man lämna motioner så ska de enligt stadgarna lämnas till styrelsen senast under april månad. Ytterligare utskick med mer information, dagordning mm kommer med kallelsen.

Dricksvattenanläggningen

Vattenförsörjningen på området sker genom en egen djupborrad brunn. Vattnet renas genom tillsats av kaliumpermanganat och filtrering genom ett sandfilter för att sedan lagras i en tank. Den absolut vanligaste orsaken till problem med vattenförsörjningen är att trädgårdsslangar går sönder efter att ha lämnats med vattentryck i. Om en vattenslang springer läck och vatten står och rinner så tar det inte lång tid innan vattentanken tar slut och hela området blir utan vatten. Det är därför viktigt att alla kranar stängs av när vattnet inte används. Då tankens volym och brunnens kapacitet är begränsande är det inte tillåtet att:

- Fylla poolen med vatten från dricksvatten.
- Bevattna gräsmattorna med dricksvatten.
- Då området runt vattentäkten är klassad som vattenskyddsområde är det av största vikt att bilar inte tvättas inom vattenskyddsområdet.

Avloppsanläggningen

Kommunalt vatten och avlopp är inte planerat före 2021 till området enligt Strängnäs kommun men någon gång därefter är planen att området ska anslutas till det kommunala nätet.

I samfälligheten ingår hantering av gråvatten genom slamavskiljning i tre brunnar och sedan genom infiltration i infiltrationsbädden. Vi måste vara försiktiga med Infiltrationsbädden så att den fungerar tills kommunalt avlopp dras till området. (Det finns inga pengar avsatta till att reparera eller förnya infiltrationsbädden). Då infiltrationsbädden bygger på biologisk nedbrytning är det av största vikt att inga giftiga ämnen som tex glykol, lacknafta mm spolas ned i avloppet. Toalettavloppet är strängt förbjudet att ansluta till gråvattnet.

Till anläggningen hör också två pumpbrunnar för distribution av gråvattnet till slamavskiljarna. Pumparna kan inte hantera fett och om matfett spolas ned i avloppet blir det stopp i pumpbrunnen med risk för att pumparna går tomma med haveri som följd. Tömning av poolen ska inte gå genom gråvattensystemet utan pumpas direkt ut i närmste dike.

Allmänna ytor

Inom föreningen har vi en naturvårdsgrupp. Den ska du vända dig till om du vill ta ner träd eller göra andra förändringar på de allmänna ytorna. Naturvårdsgruppen försöker se till hela områdets bästa och vill förstås tillmötesgå de önskemål som finns på bästa sätt. För några år sedan gick området igenom tillsammans med en naturvårdsexpert för att få råd om vad som är karaktäristiskt och värt att tänka på i just vårt område.

De diken som ligger i anslutning till tomterna är man som fastighetsägare själv ansvarig för att röja. Det är viktigt att det görs så att vatten inte blir stående i dikena vilket försvagar våra vägar och kan leda till relativt dyra underhållskostnader.

Båtplatser

Varje fastighet har en nyttjanderätt till namngiven båtplats. Båtplatsen disponeras fritt av fastighetsägaren. Om båtplatsen nyttjas av någon annan än fastighetsägaren eller dennes familjemedlem, bör detta meddelas styrelsen. Nyttjanderätten till båtplats följer med vid eventuellt ägarbyte.

Sjösättning och upptagning

Ramp för sjösättning och upptagning av båt disponeras fritt av fastighetsägarna. Styrelsen ansvarar inte för upptagning eller sjösättning, men anordnar årligen gemensamma upp- och läggningss dagar i samband med städdagarna.

Båtuppläggningsplats

Båtuppläggningsplatsen disponeras fritt av fastighetsägarna för uppställning av båt och båtagnar för förvaring. All sådan uppställning sker på ägarens eget ansvar. Alla uppställda båtar och vagnar bör märkas med fastighetens adress eller fastighetsägarens namn/telefonnummer. Utan märkning blir det svårt att underrätta berörda båtägare om något händer med den uppställda båten.

Gästplatser

Tre gästplatser finns för gästande båtar i vår hamn. Gästplatser är försedda med skylt. Förtöjningstiden är maximalt fyra dygn. Längre förtöjningstid kan godkännas av styrelsen.

Styrelsen

Har du frågor eller önskemål så går det bra att kontakta någon ur styrelsen. Vi hoppas att denna information svarar på en del av frågorna och vi önskar er ytterligare ett trevligt år i vår förening!

Tommy Eriksson (ordf.)	073-427 14 56	Vattengruppen	
Marie Skoglund (kassör)	0152-603 88	Markus Kauppi	070-620 62 79
Åsa Åhlund Höglund	073-914 19 32	Bo Ekstrand	073-027 13 17
Robert Nilsson	0700-43 44 94	David van Alphen	0152-401 87
David van Alphen de Veer	0152-401 87		
Markus Kauppi (supl.)	070-620 62 79	Naturvårdsgruppen	
Bo Ekstrand (supl.)	073-027 13 17	Mauritz Kauppi	070-634 83 91
Svetlana Gorodetskaya (supl.)		David van Alphen	0152-401 87