

Årsstämma 2016

Logarns Västerviks Samfällighetsförening

Datum och tid: 29 maj 2016 kl. 10.00 - Aspö hembygdsgård

Dagordning

1. Mötets öppnande:
2. Val av mötesordförande:
3. Frågan om mötet är stadgeenligt utlyst:
4. Val av protokollförare:
5. Godkännande av dagordningen:
6. Val av justerare tillika rösträknare:
7. Fastställande av röstlängd (och presentation av eventuella fullmakter): (Genom närvarolista)
8. Styrelsens redovisning av årets verksamhet och resultat:
9. Presentation av revisionsberättelsen:
10. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen:
11. Fastställande av årsavgift för kommande period: Förslag från styrelsen, se årssammanställning i ny underhålls- och förnyelseplan.
12. Framställan från styrelsen: Förslag om upphandling och finansiering av träbryggan, information/ bilagor finns för nedladdning på hemsidan.
13. Fastställande av kvarvarande medel för betongbryggan.
 - Flytta medel till brygga 2.
 - Flytta till övrig fondering.
 - Återbetalning till medlemmar.
14. Framställan från styrelsen: Behov av muddring vid bryggorna.
15. Inkomna motioner:
16. Ersättning till styrelsemedlemmar:
17. Val av styrelse:
18. Val av revisorer:
19. Val av valberedning:
20. Plats där stämmoprotokoll anslås: Anslagstavlan samt hemsidan
21. Övriga frågor:
22. Stämman avslutas

Bestämmelser för hamn- och båtuppläggningsplats finns nu på www.logarnsvaestervik.se

Bakgrund och beslutsunderlag: utbyte av brygga 2, befintlig träbrygga

Bakgrund

Då vi har haft en dålig brygga som behövde ersättas, beslutade styrelsen att utreda skick och förutsättningar för brygga 2 (träbrygga).

Alternativ

Styrelsen ser två olika huvudalternativ gällande träbryggan.

Alternativ 1:

Befintlig träbrygga byts ut under 2016 mot en betongbrygga av samma kvalitet som den nya betongbryggan. Styrelsen bedömer att den tekniska livslängden är ca: 40-50 år för den nya bryggan. En fördel med att byta ut den gamla träbrygga nu är att bryggorna får samma underhållstakt och blir enklare att underhålla tack vare att de har likvärdiga behov. En annan fördel är att reglerna och förutsättningarna även blir likvärdiga för bryggorna gällande y-bommar, placering av båtar etc.

Alternativ 2:

Befintlig träbrygga behålls och byts ut vid behov (om 5 år?). I detta alternativ förutsätts att inga y-bommar får monteras på bryggan. Dock bör vi fondera för byte om 5 år.

Ekonomi

Att ersätta brygga två (träbrygga) med en ny likvärdig betongbrygga som brygga 1 skulle kosta 633 500kr, se bifogad offert från SF Pontona.

Kostnaden för inköp av brygga 1 (betongbrygga) understeg budgeterat belopp, vilket gör att samfälligheten har ett överskott för brygga 1 på 302 497kr.

Ekonomiskt beslutsförslag:

Alternativ 1: Ersätta träbrygga med en betongbrygga under 2016

Överskottet från bytet av brygga 1 fonderas till byte av brygga 2. Detta innebär att varje hushåll behöver göra en extra inbetalning under året på 5220kr.

Alternativ 2: Behålla befintlig träbrygga i 5 år:

Kvarvarande medel från byte av betongbrygga fonderas inför ersättning av brygga 2. Dessutom höjs årsavgiften och avsättningen till bryggfonden under 5 år med 1200 kr/fastighet/år.

Konsekvens om inget av styrelsens alternativ antas på årsstämman

Frivilliga medlemmar skapar en ny brygggrupp som utreder alternativen för brygga 2 (träbrygga) och utför en likvärdig utredning som tidigare har utförts.

Rekommendation:

Vi rekommenderar att pengarna som blev över från brygga 1 fonderas till brygga 2.

Vi rekommenderar även en extra inbetalning under sommaren (alternativ 1), vilket möjliggör att brygga 2 kan bytas ut till hösten.

Muddring

Muddring innebär fler attraktiva båtplatser samt att vass och igenslamning hålls efter då detta inte har utförts på ca: 25år. Vassen börjar nu närma sig den nya brygga samt båtrampen.

Kostnaden för muddring kommer utredas och redovisas som information till årsstämman.

Fler alternativ?

Styrelsen förordar alternativ 1, men har ni andra förslag på lösningar kan de läggas fram som en motion alternativt ta kontakt med någon i styrelsen för vidare diskussion.

Bilagor finns på vår hemsida:

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. Rapport befintlig träbrygga | Daterad: 2016-03-15 |
| 2. Kostnadskalkyl | Daterad: 2016-03-15 |
| 3. Offert från SF Pontona | Daterad: 2015-12-09 |

Logarns Västerviks Samfällighetsförening. Underhålls- och förnyelseplan

Kostnadsläge 2016
Senast uppdaterad: 2016-04-01 Post: F= Förnyelse, U= Underhåll.

| Post | Anläggning/Egendom | Mängd | Underhåll kostnad | Förnyelse kostnad | Återstående tid till förnyelse | Intervall (år) | Kostnad per år (kr) | Ågärdsår | Nästa | Tidigare år | Notering/Anmärkning |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|----------------|------------------------|----------|-------|-------------|---|
| Pumphus | | | | | | | | | | | |
| U | Drift | 1år | 100 000 kr | | 1 | 1 | 100 000 kr | | | | |
| F | Tak | | | 25 000 kr | 12 | 40 | 2083 kr | 1988 | 2028 | | |
| F | Fasad | | | 2 500 kr | 1 | 15 | 2500 kr | 1988 | 2003 | | |
| F | VÄ-liedningar | 2000 m | | 400 000 kr | 22 | 50 | 18182 kr | 1988 | 2038 | | endast färg utförs på städ dag Utred och bekräfta (200kr/m ²). Om Kommunalt flyttas pengar till inkoppling |
| Infiltrationsanläggning | | | | | | | | | | | |
| U | Stammrömming | 1år | 37 000 kr | | 1 | 1 | 37 000 kr | | 2017 | | |
| U | Undersäll (pumparetc) | 1år | 3 000 kr | | 1 | 1 | 3000 kr | | 2017 | | |
| U | Provtagning | 1år | 10 000 kr | | 1 | 1 | 10 000 kr | | 2017 | | |
| F | Renovering | | | 765 000 kr | 32 | 40 | 63750 kr | 1988 | 2028 | | Öskar Ivslängd (20år enligt rekommendationer). Om Kommunalt flyttas pengar till inkoppling |
| Brygganläggning | | | | | | | | | | | |
| F | Brygga 1 (stora) | 1år | 1 000 000 kr | | 39 | 40 | 25641 kr | 2015 | 2055 | | |
| F | Fenderstock | 1st | 25 000 kr | | 19 | 20 | 1316 kr | 2015 | 2035 | | 120m å -210kr/m |
| F | Kätting (förankring) | 1st | | 40 000 kr | 19 | 20 | 2105 kr | 2015 | 2035 | | 15-20 år, ca. 10m (å 200kr/m) kätting + båt + personal + dyrkning |
| F | Brygga 2 (lilla) | 1st | 15 000 kr | 658 000 kr | 40 | 40 | 16450 kr | 2016 | 2056 | | Galler om bryggan byts i år, annars krävs extra fodering under 5 år + överskott brygga 1 flyttas till brygga 2. |
| F | Fenderstock | 1å | | 750 kr | 20 | 20 | 750 kr | 2016 | 2036 | | 70m å -210kr/m (om brygga byts i år) |
| F | Kätting (förankring) | 1st | | 20 000 kr | 20 | 20 | 1000 kr | 2016 | 2036 | | 15-20år, ca. 50-60m kätting (om brygga byts i år) |
| Båtramp | | | | | | | | | | | |
| F | Betongplatta | 25 m ² | | 40 000 kr | 22 | 50 | 1818 kr | 1988 | 2038 | | |
| F | Körplåt | 1st | | 25 000 kr | 12 | 40 | 2083 kr | 1988 | 2028 | | ca 25 kr/kg vikt 900 kg, ganska mycket gods kvar borde räcka att lägga tillrädda och ev borra för ny indstämning |
| F | Muddring | 1st | | 60 000 kr | 1 | 30 | 60000 kr | 2016 | 2016 | | 22-50 kr/timme + 5000 framkörning, Budgeterad 3 arbetsdagar, telesamtal med sjögrävaren 20160321 |
| F | Badstranden | | | 10 000 kr | 6 | 7 | 1667 kr | 2015 | 2022 | | Påfyllning av sand |
| U | Dass 2st | 1år | 500 kr | | 1 | 1 | 500 kr | | 2017 | | 2st klass |
| U | Fört.knox | 1år | 500 kr | | 1 | 1 | 500 kr | | 2017 | | |
| F | Tak | | | 10 000 kr | 22 | 25 | 455 kr | 2013 | 2038 | | |
| F | Fasad | | | 2 500 kr | 12 | 15 | 208 kr | 2013 | 2028 | | endast färg, målning utförs på städ dag |
| U | Bastu | 1år | 1000 kr | | 1 | 1 | 1000 kr | | 2017 | | |
| Överhållkostnader | | | | | | | | | | | |
| U | Porto, städ dagar, avgifter | 1år | 15000 kr | | 1 | 1 | 15000 kr | | 2017 | | |
| Allmänna ytor | | | | | | | | | | | |
| U | Putning av ångar och sly | 1år | 8000 kr | | 1 | 1 | 8000 kr | | 2017 | | Ej tomter |
| U | Sleg | 1år | 2000 kr | | 1 | 1 | 2000 kr | | 2017 | | |
| U | Diken | 1000 m | | 50000 kr | 1 | 1 | 50000 kr | 1988 | 2017 | | Ej vägdiken. Underhåll av övriga diken skall utföras var 10:e år, detta har inte skötts |
| U | Bilvägar | | | | | | | | | | Utred och fyll i (väggruppen) |
| U | Gångvägar | | | | | | | | | | Utred och fyll i (väggruppen) |
| U | Vinterunderhåll | 1år | 20000 kr | | 1 | 1 | 20000 kr | | 2017 | | |
| U | Sommarunderhåll | 1år | 10000 kr | | 1 | 1 | 10000 kr | | 2017 | | |

SUMMA :

457 008 kr

SUMMA MED FÖNDERING FÖR BRYGGA 2 (SAR)

7 653 kr

6721 kr

560 kr

7 653 kr

638 kr

SUMMA MED FÖNDERING FÖR BRYGGA 2 (SAR)

7 653 kr

6721 kr

560 kr

X: Tidigare tagit utförande av vad intervall medför. Östra Pys undermålig kvalitet vid senaste förnyelse/åtgärd.

Medgivande till nyttjanderätt av båtplats

Bakgrund

Årsstämman 2015 för Logarns Västerviks Samfällighetsförening (hädanefter kallad samfälligheten) beslutade att styrelsen skulle utarbeta ett avtalsförslag, där medlemmarna erbjöds möjlighet att på frivillig basis låna ut sin båtplats till samfälligheten, i syfte att kunna omfördela båtarna för att minska slitaget på bryggorna.

Medgivande

Jag ställer härmed min båtplats till förfogande för samfälligheten tom den 31 december 2016.

Samfällighetens styrelse kommer att sköta administration och fördelning av de frivilligt utlånade platserna. Styrelsen har även mandat att hyra ut de frivilligt utlånade båtplatserna till icke medlemmar mot en av styrelsen på förhand fastställd avgift. Eventuella intäkter kommer samfälligheten tillgodo.

Medlemmar i samfälligheten har alltid förtur till båtplatserna. Omfördelning av båtplatserna ska endast göras för att få en jämnare belastning på bryggan i syfte att minska risken för slitage.

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande

Verksamhetsberättelse för

Logarns Västerviks samfällighetsförening 2015

Sammanfattning

Året har varit exceptionellt eftersom det har inneburit stora investeringar för utbyte av en brygga. Detta har medfört omfattande arbetsinsatser från styrelsen och framförallt från Tommy Eriksson, Thomas Tendorf, Ulf Bäckström och Mauritz Kauppi.

Allmänna reparationer och underhåll anses vara normala (pumphus, vägar, mm).

Underhåll av gemensamma ytor mm

Obebyggda tomter har röjts/putsats på ägarnas egen bekostnad. Även allmänna ytor har rensats på sly tack vare engagerade medlemmar.

Två städdagar har genomförts; på vårstäddagen närvarade 27st fastigheter, på höststäddagen närvarade 24st fastigheter.

En ny förnyelse- och underhållsplan har tagits fram där fonderingar till en förnyelseplan ingår.

Hemsidan

En ny hemsida har lanserats och löpande arbeten pågår för att uppdatera den. Stort tack till Ivan för allt nedlagt arbete! Eventuella önskemål om förbättringar av hemsidan mottages tacksamt.

Extrastämma

På den ordinarie årsstämman i juni beslutades det att en extrastämma skulle hållas. Extrastämman hölls den 18 juli då beslut fattades om hur finansieringen av den nya bryggan skulle gå till.

Bryggor

Den gamla betongbryggan ersattes med en ny under 2015 och finansierades i form av extra inbetalningar från samtliga fastigheter (68st) med ett engångsbelopp av 17 645kr/ fastighet. Utbytet av bryggan samt ombyggnaden av landfästet utfördes med fullgott resultat.

VA

Inga större investeringar eller underhåll gällande pumphuset har behövts varvid detta bör anses som ett normalår gällande kostnader. Besiktningspunkt gällande sly på infiltrationsbädd har inkommit från kommun. Sly bör rensas vid varje städdag för att uppfylla kraven.

BEHOV AV FLER FRIVILLIGA KRAFTER TILL STYRELSEN M FL UPPDRAG

Föreningen är alltid i behov av nya styrelsemedlemmar, så om intresse finns kan ni vända er till valberedningen. Föreningen behöver även medlemmar till olika uppdrag, t ex till väggruppen och vattengruppen. Styrelsen vill därför uppmuntra samtliga medlemmar som är intresserade av att göra en insats att höra av sig till valberedningen.

Med vänlig hälsning,

Styrelsen, Logarn Västervikens samfällighetsförening 2016-03-29

Tommy Eriksson (Ordförande)

Thomas Tendorf (Kassör)

Marianne Ekstedt (Sekreterare)

Bo Ekstrand

David Van Alphen

Sveta Gorodetskaya (suppleant)

Oscar Lindqvist (suppleant)