

Logarns Västerviks Samfällighetsförening. Underhålls- och förnyelseplan

Kostnadsläge 2016
 Senast uppdaterad: 2016-04-01 Post: F= Förnyelse, U= Underhåll.

Post	Anläggning/Egendom	Mängd	enhet	Underhåll Kostnad	Förnyelse Kostnad	återstående tid till förnyelse	Intervall (År)	Kostnad per år (kr)	Åtgärdsår	Nästa	Tidigare X	Notering/Anmärkning
Pumphus												
U	Drift	1	år	100 000 kr		1	1	100000 kr		2017		
F	Tak				25 000 kr	12	40	2083 kr	1988	2028		
F	Fasader				2 500 kr	1	15	2500 kr	1988	2003		endast färg utförs på städdag
F	VA-ledningar	2000	m		400 000 kr	22	50	18182 kr	1988	2038		Utred och bekräfta (200kr/m?), Om Kommunalt flyttas pengar till inkoppling
Infiltrationsanläggning												
U	Slammtömning	1	år	37 000 kr		1	1	37000 kr		2017		
U	Undehåll (pumpar etc.)	1	år	3 000 kr		1	1	3000 kr		2017		
U	Provtagning	1	år	10 000 kr		1	1	10000 kr		2017		
F	Renovering				765 000 kr	12	40	63750 kr	1988	2028		Osäker livslängd (20år enligt rekommendationer), Om Kommunalt flyttas pengar till inkoppling
Brygganläggning												
F	Brygga 1 (stora)	1	år		1 000 000 kr	39	40	25641 kr	2015	2055		
F	Fenderstock	1	st	25 000 kr		19	20	1316 kr	2015	2035		120m á ~210kr/m
F	Kätting (förankring)	1	st		40 000 kr	19	20	2105 kr	2015	2035		15-20 år, ca: 100m (á 200kr/m) kätting + båt + personal + dykning
F	Brygga 2 (lilla)	1	st		658 000 kr	40	40	16450 kr	2016	2056		Gäller om bryggan byts i år, annars krävs extra fondering under 5 år + överskott brygga 1 flyttas till brygga 2.
F	Fenderstock	1	å	15000 kr		20	20	750 kr	2016	2036		70m á ~210kr/m (om brygga byts i år)
F	Kätting (förankring)	1	st		20 000 kr	20	20	1000 kr	2016	2036		15-20år, ca: 50-60m kätting (om brygga byts i år)
Båtramp												
F	Betongplatta	25	m2		40 000 kr	22	50	1818 kr	1988	2038		
F	Körplåt	1	st		25 000 kr	12	40	2083 kr	1988	2028		ca 25 kr/kg vikt 900 kg, ganska mycket gods kvar borde räcka att lägga tillräta och ev borra för ny infästning
F	Muddring	1	st		60 000 kr	1	30	60000 kr		2016		2250 kr/timme + 5000 framkörning. Budgeterad 3 arbetsdagar, telesamtal med sjögrävaren 20160321
F	Badstranden				10 000 kr	6	7	1667 kr	2015	2022		Påfyllning av sand
U	Dass 2st	1	år	500 kr		1	1	500 kr		2017		2st dass
U	Fort Knox	1	år	500 kr		1	1	500 kr		2017		
F	Tak				10 000 kr	22	25	455 kr	2013	2038		
F	Fasad				2 500 kr	12	15	208 kr	2013	2028		endast färg, målning utförs på städdag
U	Bastu	1	år	1000 kr		1	1	1000 kr		2017		
Overheadkostnader												
U	Porto, städdagar, avgifter	1	år	15000 kr		1	1	15000 kr		2017		
Allmänna ytor												
U	Putsning av ängar och sly	1	År	8000 kr		1	1	8000 kr		2017		Ej tomter
U	Skog	1	År	2000 kr		1	1	2000 kr		2017		
U	Diken	1000	m	50000 kr		1	1	50000 kr	1988	2017		Ej vägdiiken. Underhåll av övriga diken skall utföras vart 10:e år, detta har inte skötts.
U	Bilvägar											Utred och fyll i (vägggruppen)
U	Gångvägar											Utred och fyll i (vägggruppen)
U	Vinterunderhåll	1	År	20000 kr		1	1	20000 kr		2017		
U	Sommarunderhåll	1	År	10000 kr		1	1	10000 kr		2017		
SUMMA :				457008 kr								
Per fastighet och år:				6721 kr	SUMMA MED FONDERING FÖR BRYGGA 2 (5ÅR)				7 653 kr			
månadskostnad/ fastighet				560 kr	(INKL. ÖVERSKOTT FLYTTAS TILL BRYGGA 2)				638 kr			

X: Tidigarelagt utförande än vad intervall medför. Ofta Pga undermålig kvalitet vid senaste förnyelse/åtgärd.