

Extra Årsstämma 2015 - Logarn Västervikens Samfällighetsförening

Datum och tid: 18 juli kl 10.00 - Aspö Hembygdsgård

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Val av mötesordförande
3. Frågan om mötet är stadgeenligt utlyst
4. Val av protokollförare
5. Godkännande av dagordningen
6. Val av justerare tillika rösträknare och fastställande av röstlängd
7. Bryggorna

På ordinarie årsstämma 2015 beslutades att upphandlingen av en ny betongbrygga kan fortgå enligt plan men att frågan om finansiering och båtplatsfördelning skulle återremitteras till styrelsen för beslut på en extrastämma senare i år.

Alternativ 1

Under en testperiod på ca ett år upprättas en båtplatspool till vilken medlemmar i samfälligheten kan ansluta sig på frivillig basis. De som ansluter sig ställer sin båtplats till förfogande vilket medför att de kan behöva flytta sin båt till en annan plats för att belastningen ska kunna fördelas jämnt över bryggan. Målsättningen är att alla ska behålla sin nuvarande plats eller få en annan önskad/ledig/lämplig plats. De som vill ha Y-bom eller har större båt, kan behöva byta plats för att uppnå jämn vikt över bryggan (målsättningen är fortfarande att man behåller befintlig eller får en bättre plats). Föreningen försöker hyra ut resterande lediga/oanvända platser så att föreningen kan få intäkter för framtida underhåll av bryggorna. Testperiodens längd gäller tom årsskiftet 2016/2017. Därefter sker en utvärdering av hur båtplatspoolen fungerat. Oavsett hur utgången av utvärderingen blir har alla kvar sin ursprungliga båtplats och den är enbart utlånad under den begränsade tiden som testperioden pågår.

För att administrera båtplatspoolen införs en hamnkaptan som arbetar på uppdrag av styrelsen. Hamnkaptanens uppgift är att fördela bryggplatserna med målsättningen att fördela belastningen på bryggorna på bästa möjliga sätt och efter de önskemål som inkommer. Eventuella beslut om att byta båtplats inom båtplatspoolen tas i samråd med styrelsen.

Alternativ 2

Alla behåller sin båtplats som det är idag. Det innebär att ett regelverk måste upprättas gällande båtars vikt/längd/bredd och användning av Y bommar. Detta gäller även träbryggan.

En maxvikt per båt kommer att beslutas i samråd med bryggleverantören denna maxvikt kommer även att gälla besökande båtar. De som har för tung eller för stor båt får söka annan båtplats. Begränsningar avseende Y- bommars placering med hänsyn till viktfördelningen på bryggan kommer också att införas.

Alternativet med båtplatspool ges möjlighet att fördela platserna så att vi kan ha större båtar när man kan sprida ut lasterna över bryggsektionerna och enklare hantering vid önskemål om Y-bommar.

Alternativet att var och en behåller sin nuvarande båtplats medför att maxlasten dvs båtstorleken måste bli mindre då vikterna inte kan fördelas optimalt (då vi inte kan sprida ut lasterna), betydligt svårare hantering vid önskemål om Y-bommar.

Styrelsens två alternativa förslag beträffande **finansiering**:

- (i) Varje fastighet betalar sin andel (1/68) kontant mot faktura av den beräknade totalkostnaden om maximalt 1 200 000 kr att erläggas inom 30 dagar efter faktura efter det extra årsmötet. Det motsvarar för varje fastighet 17 645 kr.
- (ii) Samfälligheten tar upp ett lån i Handelsbanken/Stadshypotek på 5 alt 10 år med fast ränta (f.n. den 24 juni 2015 ca 3,85 % enligt banken) under löptiden varvid varje fastighet betalar sin andel (1/68) kontant mot faktura av den årliga finansieringskostnaden (amortering och ränta) till dess lånet är slutbetalt. Räntan är inte avdragsgill för medlemmarna. Total räntekostnad blir ca 121120 kr för alternativet med ett lån som löper 5 år och ca 247 690 kr för ett lån som löper över 10 år

- 8. Ny utgifts och inkomststat
 - 9. Plats där stämmoprotokoll anslås
 - 10. Stämman avslutas
-

Logarn Västervikens Samfällighetsförening

Utgifts- och inkomststat för 2015

Alternativ: Direktfinansiering

Intäkter:

Medlemsavgifter	1410400
	(Inkluderar kostnadshöjning för ny brygga)
Övriga intäkter	0
Summa intäkter:	1410 400
<u>Kostnader:</u>	
El, vattenverk & avlopp (inklunderhåll)	73 082
Slamtömning	36 134
Provtagning m.m. vatten, Snöröjning & saltning & sandning	28 551
Maskiner & Utrustning	2 060
Försäkringar	3 140
Övriga kostnader Vägskylt, betesputs, Porto, kuvert, data m.m.	4 832
Fika städdag	2 395
Bankkostnader	1 250
Myndighetsavgifter	5 136
Ny vågbrytande brygga	1200000
Summa kostnader:	1371 704
Överskott:	+38 696
Underhåll vägar	48 553
Resultat efter underhåll vägar:	-9 857

Logarn Västervikens Samfällighetsförening

Utgifts- och inkomststat för 2015

Alternativ: banklån 10 års amortering

Intäkter:

Medlemsavgifter	355168
	(Inkluderar kostnadshöjning för ny brygga beräknad med ränta 3,85%)
Övriga intäkter	0
Summa intäkter:	355168
<u>Kostnader:</u>	
El, vattenverk & avlopp (inklunderhåll)	73 082
Slamtömning	36 134
Provtagning m.m. vatten, Snöröjning & saltning & sandning	28 551
Maskiner & Utrustning	2 060
Försäkringar	3 140
Övriga kostnader Vägs skylt, betesputs Porto, kuvert, data m.m.	4 832
Fika städdag	2 395
Bankkostnader	1 250
Myndighetsavgifter	5 136
Ny vågbrytande brygga	144768
Summa kostnader:	316472
Överskott:	+38 696
Underhåll vägar	48 553
Resultat efter underhåll vägar:	-9 857

Logarn Västervikens Samfällighetsförening

Utgifts- och inkomststat för 2015

Alternativ: banklån 5 års amortering

Intäkter:

Medlemsavgifter	474628
	(Inkluderar kostnadshöjning för ny brygga beräknad med ränta 3,85%))
Övriga intäkter	0
Summa intäkter:	474628
<u>Kostnader:</u>	
El, vattenverk & avlopp (inklunderhåll)	73 082
Slamtömning	36 134
Provtagning m.m. vatten, Snöröjning & saltning & sandning	28 551
Maskiner & Utrustning	2 060
Försäkringar	3 140
Övriga kostnader, Vägskylt, betesputs, Porto, kuvert, data m.m.	4 832
Fika städdag	2 395
Bankkostnader	1 250
Myndighetsavgifter	5 136
Ny vågbrytande brygga	264228
Summa kostnader:	435932
Överskott:	+38 696
Underhåll vägar	48 553
Resultat efter underhåll vägar:	-9 857